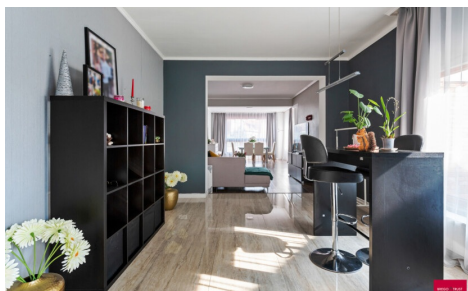


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Volksplein 1, 2300 Turnhout

€ 345.000

Ref. 6927728



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: stadskern

EPC: 261kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in gekende buurt "Tuinwijk" We betreden de woning via de inkomhal dewelke uitgeeft naar de woonkamer van maar liefst 50m2. De ruime woonkamer is voorzien van een open keuken bestaande uit vaatwas, dubbele spoelbak, kookvuur, dampkap, oven, microgolf en Amerikaanse koelkast. De keuken geeft toegang tot de koer/tuin en zijingang van de woning. De eerste badkamer bevindt zich op de benedenverdieping. Deze werd volledig gemoderniseerd en is uitgerust met twee wasbakken, toilet, bad, grote inloofdouche . De ruime beneden verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 3 slaapkamers en een extra douchekamer. Via een vlizotrap hebt u toegang tot de zolder die voor extra opberg ruimte zorgt. De woning heeft een EPC van 261 Elektriciteit is conform en in orde Kortom ideale instapklare gezinswoning in een leuke buurt! Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 261
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1