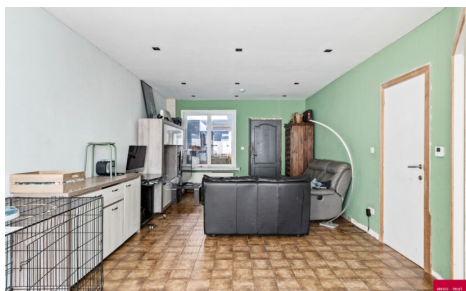


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lokerenstraat 117, 2300 Turnhout

€ 319.000

Ref. BRE/26251



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 183m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers, tuin en zonnepanelen. Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met alle comfort, gelegen in het centrum van Turnhout en nabij de invalswegen? Deze grotendeels gerenoveerde woning biedt een uitstekende combinatie van modern wooncomfort en de kans om de laatste afwerkingen volledig naar jouw smaak te realiseren. Indeling & troeven: - 4 volwaardige slaapkamers – ideaal voor een groot gezin, thuiswerk of hobbyruimte. - Grote volledig uitgeruste leefkeuken. - Badkamer met moderne voorzieningen en aansluitende wasruimte. - Zonnepanelen voor een lagere energiefactuur en een duurzaamheidstroef. - De woning is grotendeels gerenoveerd: belangrijke werken zijn reeds uitgevoerd, enkel enkele afwerkingen naar keuze dienen nog te gebeuren. - Deze woning is perfect voor wie een instapklaar gevoel wil combineren met de vrijheid om hier en daar nog een persoonlijke touch toe te voegen. Interesse? Aarzel niet om een bezoek in te plannen en ontdek zelf het potentieel en de charme van deze fijne gezinswoning! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 376,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1936  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Kleine werken  
Gevelbreedte: 5,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 136  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0382YP0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee