

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Oosthoven 159, 2300 Turnhout

€ 284.000

Ref. 7286274



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 168m²

EPC: 365kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met drie slaapkamers en stadstuin. Deze charmante woning bevindt zich in Turnhout, op korte afstand van supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het levendige stadscentrum met zijn winkels, horeca en culturele activiteiten ligt vlakbij. Indeling Bij het binnenkomen via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, met een gezellige zithoek. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken. Achteraan de woning is de badkamer voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers. De zolderverdieping is ingericht als derde, royale slaapkamer. Daarnaast beschikt de woning over een kelder voor extra berging en een onderhoudsvriendelijke stadstuin waar u heerlijk kan ontspannen. Mogelijkheid tot overname huurcontract van 1 of 2 garageboxen. Troeven - Drie slaapkamers, waaronder een ruime zolderkamer - Kelder voor extra opbergruimte - Gezellige stadstuin - Centrale ligging in Turnhout, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 284.000,00

Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 365

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 168,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1770N4 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee