

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Albert van Dyckstraat 24, 2300 Turnhout

€ 515.000

Ref. BRE/26260



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 340m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: uitzicht op de tuin

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Moderne zeer ruime stadswoning op gunstige locatie met sfeervolle zuidtuin en nieuw zwembad. Voorzien van maar liefst zes grote slaapkamers, 2 badkamers, garage en ruime oprit. De grote raampartijen zorgen overal voor aangenaam daglicht in de sfeervolle leefruimtes en zorgen voor een aantrekkelijke verbinding met de stadstuin. De living op houten vloer is voorzien van een gashaard ingemaakte kastenwand alsook een eethoek. Via de glazen deuren komen we in een tip top uitgeruste moderne keuken met ontbijthoek, dewelke verbinding geeft met de garage, wasplaats, kelders en tuin. De ruime inkomhal is voorzien van een gastentoilet en vestiaire en geeft ook toegang tot een praktische bureaukamer aan de straatzijde. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van een dressing en terras. Gerieflijke badkamer uitgerust met douche en een ligbad. Op de twee verdieping bevinden zich nogmaals 3 mooie afgewerkte slaapkamers alsook een douchekamer. Kortom een zeer verzorgde aangename gezinswoning, met ruime oprit voor 2 wagens, garage en een sfeervolle zuidtuin met een heerlijk (zonne-verwarmbaar) buiten zwembad. Tevens is de woning voorzien van voldoende zonnepanelen met opbrengst van groene stroomcertificaten! Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 515.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja
Open haard: Ja
Zwembad: Buitenbad

ENERGIE

EPC score: 319
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Uitzicht op de tuin
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1