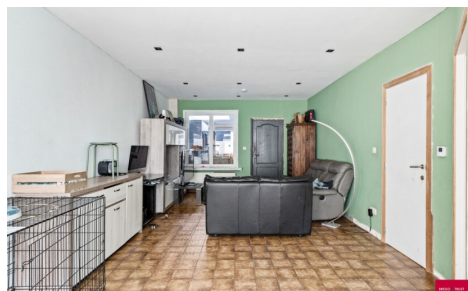


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lokerenstraat 117, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 7587715



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 183m²

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers, tuin en zonnepanelen. Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met alle comfort, gelegen in het centrum van Turnhout en nabij de invalswegen? Deze grotendeels gerenoveerde woning biedt een uitstekende combinatie van modern wooncomfort en de kans om de laatste afwerkingen volledig naar jouw smaak te realiseren. Indeling & troeven: - 4 volwaardige slaapkamers - ideaal voor een groot gezin, thuiswerk of hobbyruimte. - Grote volledig uitgeruste leefkeuken. - Badkamer met moderne voorzieningen en aansluitende wasruimte. - Zonnepanelen voor een lagere energiefactuur en een duurzaamheidstroef. - De woning is grotendeels gerenoveerd: belangrijke werken zijn reeds uitgevoerd, enkel enkele afwerkingen naar keuze dienen nog te gebeuren. - Deze woning is perfect voor wie een instapklaar gevoel wil combineren met de vrijheid om hier en daar nog een persoonlijke touch toe te voegen. Interesse? Aarzel niet om een bezoek in te plannen en ontdek zelf het potentieel en de charme van deze fijne gezinswoning! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2021
Staat: Kleine werken
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0382YP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee