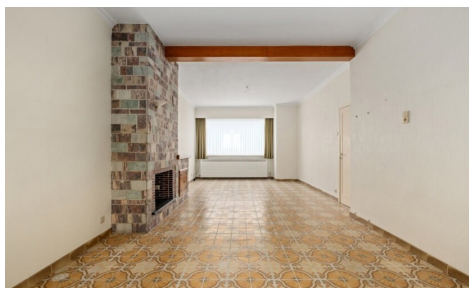


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Taeymanslaan 1, 2300 Turnhout

€ 325.000

Ref. BRE/26291



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met karakter die je volledig naar eigen hand kunt zetten? Deze charmante, halfopen bebouwing combineert een **toplocatie in Turnhout** met een pak potentieel, een **praktische dubbele oprit met garage** en een ruime, **groene stadstuin**.

Waarom deze woning je ideale nieuwe thuis wordt:

Toplocatie: Gelegen in een zeer populaire buurt, op wandelafstand van het **Sint-Jozefcollege** en de gezellige **Nieuwe Kaai**.

Ruimte & Licht: De achterbouw herbergt een zeer royale leefkeuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtig, rustgevend uitzicht op het groen.

Kamers in overvloed: De eerste verdieping telt 2 volwaardige slaapkamers, 1 babykamer en een badkamer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een 3de slaapkamer en een handige zolderkamer (mogelijk 4de slaapkamer) bevinden.

Buitenruimte: Een sfeervolle, private tuin met volwassen groen waar kinderen zorgeloos kunnen spelen en je in alle rust kunt ontspannen.

Kortom: Een volwaardige gezinswoning die werkelijk alle vakjes aanvinkt en zonder renovatieverplichting. Dit huis barst van de sfeer en het karakter, en is het perfecte canvas voor een toekomstbestendig renovatieproject. Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 377
EPC code: 20260903-0003947060-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Populaire buurt

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 4,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 20,00 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1