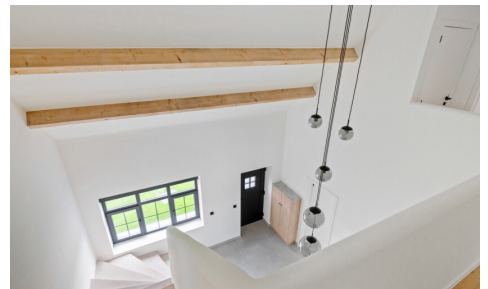
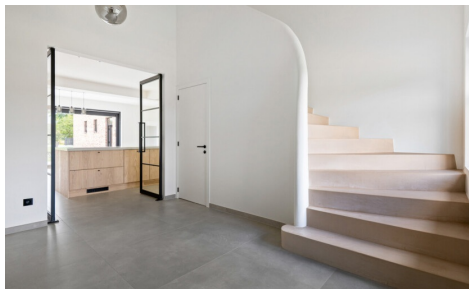


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Slagmolenstraat 72, 2300 Turnhout

€ 725.000

Ref. BRE/26331



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²
Grond opp.: 1167m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 48kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zoekt u de ultieme synergie tussen authentieke charme, modern topcomfort en een oase van groen? Deze sfeervolle, recent totaalgerenoveerde hoeve is met een uitzonderlijk oog voor detail en hoogwaardige kwaliteitsmaterialen afgewerkt. Gelegen op een prachtig, zuidgericht perceel grenzend aan een idyllische groenzone, geniet u hier van absolute rust en privacy — en dat op een strategische toplocatie nabij de belangrijkste invalswegen.

Een groots en stijlvol welkom

Bij binnenkomst wordt de toon direct gezet. De riante ontvangsthall ademt karakter dankzij de monumentale, opengewerkte dakgebintes en een ambachtelijk afgewerkte designtrap. Dit is het visitekaartje van het superieure afwerkingsniveau dat overal is doorgetrokken.

Riant leefcomfort van 100 m² met panoramisch groen uitzicht

Via openslaande dubbele deuren bereikt u de spectaculaire leefruimte van maar liefst 100 m². Dit indrukwekkende volume baadt in het licht en sluit dankzij grote raampartijen naadloos aan op het zonneterras en de diepe tuin. Binnen en buiten vloeien hier perfect samen. De aangrenzende tv-hoek straalt extra warmte uit dankzij de houten parketvloer, terwijl de volledige gelijkvloerse verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Culinair genieten in landelijke elegantie

De op maat gemaakte leefkeuken combineert een warme, landelijke esthetiek met hedendaags comfort. Uitgerust met een prachtig werkblad in composiet, een gezellig eetgedeelte, een exclusieve koffiecorner en inductie met geïntegreerde afzuiging, is dit een droom voor elke kookliefhebber.

Flexibiliteit en luxe op het gelijkvloers

De doordachte indeling biedt tal van mogelijkheden. Het gelijkvloers beschikt over een extra kamer (ideaal als slaapkamer of thuiskantoor) en een hotel-chique badkamer. Daarnaast is er een royale wasplaats/berging met ingemaakte kasten en een technische ruimte met toegang tot de inpandige garage met automatische sectionaalpoort.

Een oase van rust op de verdieping

De bovenverdieping is volledig afgewerkt met een warme, houten vloer. Hier bevinden zich drie ruime, sfeervolle slaapkamers die rust en geborgenheid uitstralen, een tweede comfortabele badkamer en een nachttoilet.

Duurzaamheid en buitenleven in perfectie

Deze totale make-over omvat ook de nieuwste technieken o.a. warmtepomp, zonnepanelen en ventilatie waardoor de hoeve energetisch klaar is voor de toekomst. Ook buiten is kosten noch moeite gespaard: de grote tuin is volledig nieuw aangelegd en stijlvol omheind met afsluitingen en automatische poorten. Achteraan het perceel biedt een tweede inrit toegang tot een vrijstaande garage als bijgebouw.

Kortom: Dit exclusieve juweeltje is ontworpen voor liefhebbers van kwaliteit, gezelligheid en modern wooncomfort op een absolute toplocatie in Turnhout. Laat je verrassen tijdens een bezoek en wij plannen die graag samen voor je in!

Oppervlaktes zijn steeds indicatief en conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 1.000m

Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Air conditioning: Warmtepomp

ENERGIE

EPC score: 48
EPC code: 20260903-0003940610-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.167,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 105,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,50 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: 12,00 m²
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 3