

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korte Gasthuisstraat 60, 2300 Turnhout

€ 379.000

Ref. BRE/2026346



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 140m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

Achter deze karaktervolle stadsgevel schuilt een prachtige, volledig gerenoveerde stadswoning waar licht en ruimte centraal staan. De absolute eye-catcher van de woning is het **opengewerkte trappenhuis tot in de nok**, wat zorgt voor een unieke lichtinval en een royaal loftgevoel. Bij de renovatie is uitsluitend gekozen voor kwalitatieve materialen en moderne technieken.

Indeling van de woning

**Gelijkvloers:** Ruime inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet. Er is hier extra veel plaats voorzien voor het veilig stallen van fietsen. Gevolgd door de zeer ruime, sfeervolle en lichtrijke living met een vloer in parketlook. De aansluitende, moderne leefkeuken is voorzien van alle hedendaags comfort.

**Eerste verdieping:** Via het indrukwekkende trappenhuis bereikt u de eerste verdieping (volledig op houten vloer). Hier bevinden zich twee volwaardige, ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning. De comfortabele badkamer beschikt over zowel een ligbad als een inloopdouche. Daarnaast is er een handige aparte waskamer en een gezellig terras waar u geniet van de avondzon.

**Tweede verdieping:** Een derde mooie, volwaardige kamer met ingemaakte kasten, ideaal in te richten als extra slaapkamer of rustige bureaulkamer.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke koer is een echt verlengstuk van de leefruimte. Dankzij de **gezellige overdekte zithoek** geniet u hier het hele jaar door van sfeervolle momenten buiten.

Toplocatie

De woning is uitstekend gelegen in het centrum, op wandelafstand van de markt, scholen, winkels en alle nodige voorzieningen. Kortom: een instapklare, sfeervolle stadswoning die luxe en gezelligheid perfect combineert. Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC-attest. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en kom deze parel ontdekken.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 604,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²  
Gevelbreedte: 5,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 25m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 16,00 m²  
Slaapkamer 3: 12,00 m²  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 24,00 m²  
Tweede terras: 6,00 m²  
Wasplaats: 6,00 m²

EPC score: 127  
EPC code: 20191005-0002202840-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 16/05/2013  
Type verwarming: Condensatie

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: T  
Kadaster nummer: 0383SP0000  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee