Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

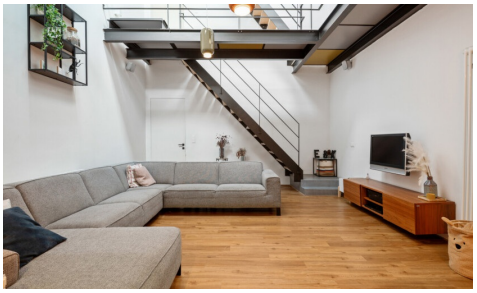
Op aanvraag

Korte Gasthuisstraat 60, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 140m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: stadskern

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Achter deze karaktervolle stadsgevel schuilt een prachtige, volledig gerenoveerde stadswoning waar licht en ruimte centraal staan. De absolute eye-catcher van de woning is het **opengewerkte trappenhuis tot in de nok**, wat zorgt voor een unieke lichtinval en een royaal loftgevoel. Bij de renovatie is uitsluitend gekozen voor kwalitatieve materialen en moderne technieken.
Indeling van de woning
Gelijkvloers: Ruime inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet. Er is hier extra veel plaats voorzien voor het veilig stallen van fietsen. Gevolgd door de zeer ruime, sfeervolle en lichtrijke living met een vloer in parketlook. De aansluitende, moderne leefkeuken is voorzien van alle hedendaags comfort.
Eerste verdieping: Via het indrukwekkende trappenhuis bereikt u de eerste verdieping (volledig op houten vloer). Hier bevinden zich twee volwaardige, ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning. De comfortabele badkamer beschikt over zowel een ligbad als een inloopdouche. Daarnaast is er een handige aparte waskamer en een gezellig terras waar u geniet van de avondzon.
Tweede verdieping: Een derde mooie, volwaardige kamer met ingemaakte kasten, ideaal in te richten als extra slaapkamer of rustige bureaukamer.
Buitenruimte
De onderhoudsvriendelijke koer is een echt verlengstuk van de leefruimte. Dankzij de**gezellige overdekte zithoek** geniet u hier het hele jaar door van sfeervolle momenten buiten.
Toplocatie
De woning is uitstekend gelegen in het centrum, op wandelafstand van de markt, scholen, winkels en alle nodige voorzieningen. Kortom: een instapklare, sfeervolle stadswoning die luxe en gezelligheid perfect combineert. Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC-attest. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en kom deze parel ontdekken.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 604,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 127
EPC code: 20191005-0002202840-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 24,00 m²
Tweede terras: 6,00 m²
Wasplaats: 6,00 m²

TECHNIEKEN

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/05/2013
Type verwarming: Condensatie

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: T
Kadaster nummer: 0383SP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee