Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 369.000

Harmoniestraat 23, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 257m²
Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

OPEN DEUR zaterdag 7 november van 10U - 12U Energiezuinig wonen in het hart van Turnhout Deze nieuwbouwwoning in de Harmoniestraat combineert een doordachte indeling met een uitstekende energieprestatie. Dankzij de centrale ligging wandel je op enkele minuten naar het station en tal van voorzieningen. Een toekomstgerichte woning waar comfort en lage energiekosten hand in hand gaan. Een rondleiding door de woning Via de inkomhal betreed je de woning, waar je meteen een gastentoilet en ruimte voor vestiaire vindt. Vanaf hier leidt de trap je naar de eerste verdieping. De gelijkvloerse verdieping ontvouwt zich verder met een ruime, lichtrijke leefruimte die naadloos overloopt in een open keuken. Die wordt uitgerust met kwalitatieve kasten en toestellen. Grote raampartijen aan de tuinzijde zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval. Vanuit de keuken heb je rechtstreekse toegang tot het terras en de westelijk georiënteerde tuin, ideaal om te genieten van de avondzon. Aansluitend is er een berging met voorziening voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers, een dressing, een technische ruimte voor de warmtepomp en de badkamer. De badkamer wordt voorzien van een dubbele wastafel en biedt de keuze tussen een bad of een douche. Via de vaste trap bereik je de zolder, die extra mogelijkheden biedt als bergruimte. De woningen worden opgeleverd als bijna-energieneutrale woningen met een E-peil lager dan 20. Dit wordt gerealiseerd dankzij een lucht/waterwarmtepomp, vloerverwarming in de volledige woning, een ventilatiesysteem type D, zes zonnepanelen met een totaalvermogen van ongeveer 2.640 Wp en superisolerende beglazing. Daarnaast wordt er een regenwaterput van 7.500 liter voorzien, aangesloten op beide toiletten en de buitenkraan. De verkoop valt onder het btw-stelsel (21%) voor de constructie. 12% registratierechten op het grondaandeel.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 257,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee