

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vlimmersebaan 69, 2275 Wechelderzande

€ 299.000

Ref. 5835615



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 432m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

EPC: 518kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime en centraal gelegen te renoveren woning nabij de voornaamste verbindingswegen.

We betreden de woning via de inkomhal die ons toegang geeft naar de ruime sfeervolle woonkamer met gashaard en met veel lichtinval. Vervolgens is er een goed formaat uitgeruste keuken met toegang naar de kelder en deur naar een zeer ruim overdekte terras. Aanpalend aan de keuken beschikt deze woning over een handige inpandige garage met sectionaalpoort, wasruimte en een douche en toilet. Op de verrassend ruime verdieping vinden we 3 mooie ruime aangename slaapkamers en een geïnstalleerde badkamer alsook nog een vierde polyvalente kamer met nachttoilet. De ramen zijn boven al vernieuw in pvc, onder het dak is nog een te isoleren zolder aanwezig. Kortom aangename gezinswoning voorzien van dubbel glas en rolluiken die prima en haalbaar te renoveren is om aan de renovatieverplichting te kunnen voldoen. Zie: website Vlaanderen.be - verbouwpremie en verbouwlening.

Buiten vinden we een onderhoudsvrij formaat tuin en oprit en een heerlijk groot overdekt zonneterras op een volledig afgesloten perceel.

Lijkt deze woning iets voor u? Twijfel dan niet om ons te contacteren.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 679,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Wolfsdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 518

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 432,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Tweede terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0156/00R000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1