

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ti Van Schellestraat 18, 2323 Wortel

€ 510.000

Ref. BRE/26164



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 300m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Energieneutrale woning (EPB -7) in het groene Wortel (Hoogstraten) Op zoek naar een instapklare woning waar comfort, duurzaamheid en rust hand in hand gaan? Dan is deze prachtige energie neutrale woning in het charmante Wortel (Hoogstraten) precies wat je zoekt! Bovendien wordt deze nieuwbouwwoning verkocht onder het stelsel van registratierechten! Deze recente woning is niet alleen energiezuinig, maar volledig energieneutraal gebouwd – goed voor het milieu én je portemonnee. Dankzij doordachte technieken en een uitstekende isolatie geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De woning beschikt over een stijlvolle leefruimte met veel lichtinval, een moderne keuken met handige bergruimte, een gastentoilet, drie volwaardige slaapkamers, een uitgeruste badkamer met bad en inloopdouche en een ruime zolder. De aangelegde tuin is een echte troef: onderhoudsvriendelijk, veel privacy én voorzien van een gezellig overdekt terras – perfect voor lange avonden buiten. Troeven van deze woning: - Aangename woonomgeving in een rustige, groene buurt - Nabij natuurgebied Wortel-Kolonie - Vlotte verbinding naar Hoogstraten, Turnhout en Nederland. - Energie neutrale woning met A+ label - Verkoop valt onder registratierechten en zodus zonder btw! Kom de rust én het comfort van deze unieke woning zelf ontdekken. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,20 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 9,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0304EP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2