

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Gelmelstraat 3, 2320 Hoogstraten

€ 375.000

Ref. BRE/26002



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een investering met een mooi rendement? Deze opbrengsteigendom in het hart van Hoogstraten biedt een combinatie van een horecazaak, een appartement en een studio op één locatie! Het handelsgelijkvloers beschikt over een EPC C Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een EPC D De studio beschikt over een EPC F (renovatieplicht). Troeven: - centrale ligging in Hoogstraten - Geen mede-eigendom - Goed verhuurd Meer info of een bezoek gewenst? Twijfel dan niet om contact op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 3

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee