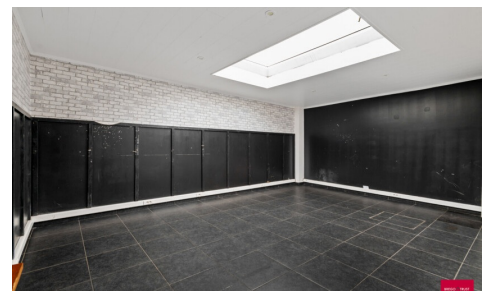
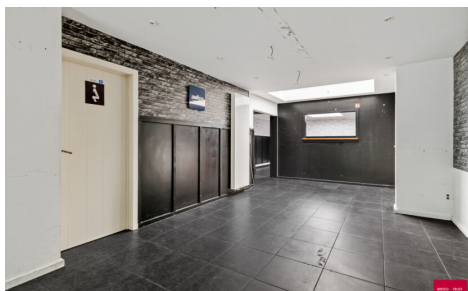


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Antwerpsesteenweg 5, 2390 Malle

€ 325.000

Ref. 6002699



Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 77m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het charmante dorp Malle, biedt dit unieke pand de perfecte combinatie van een bloeiende handelszaak en comfortabel wonen. Het handelsgedeelte van het pand biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor verschillende commerciële doeleinden. Het woongedeelte is gerenoveerd en beschikt over twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met een open uitgeruste keuken en een moderne badkamer. De gunstige ligging van het pand is een absolute troef! Kortom, dit pand biedt een unieke kans om te wonen en te werken in het hart van Malle. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.777,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 77,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0297NP0000