Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

€ 299.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Antwerpsesteenweg 5, 2390 Malle

Ref. 6889037

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 77m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen in het charmante dorp Malle, biedt dit unieke pand de perfecte combinatie van een bloeiende handelszaak en comfortabel wonen. Het handelsgedeelte van het pand biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor verschillende commerciële doeleinden. Het woongedeelte is gerenoveerd en beschikt over twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met een open uitgeruste keuken en een moderne badkamer. De gunstige ligging van het pand is een absolute troef! Kortom, dit pand biedt een unieke kans om te wonen en te werken in het hart van Malle. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.777,00
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Terrein

Grondoppervlakte: 77,00 m²

Indeling

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0297NP0000
Servitude: Nee