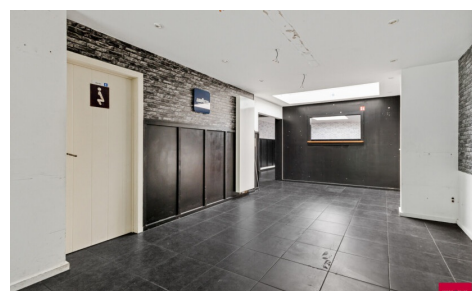
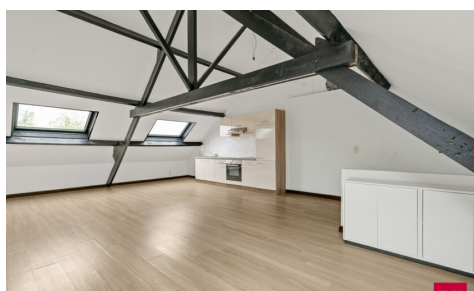


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Antwerpsesteenweg 5, 2390 Malle

€ 299.000

Ref. 6889037



Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Grond opp.: 77m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het charmante dorp Malle, biedt dit unieke pand de perfecte combinatie van een bloeiende handelszaak en comfortabel wonen. Het handelsgedeelte van het pand biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor verschillende commerciële doeleinden. Het woongedeelte is gerenoveerd en beschikt over twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met een open uitgeruste keuken en een moderne badkamer. De gunstige ligging van het pand is een absolute troef! Kortom, dit pand biedt een unieke kans om te wonen en te werken in het hart van Malle. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 1.777,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 0297NP0000  
Servitude: Nee