

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 799.000

Staatsbaan 55, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 7293973



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 311m<sup>2</sup>

EPC: 377kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 2865m<sup>2</sup>

Buurt: villa wijk

# OMSCHRIJVING

Sfeervolle polyvalente eigendom met een woon- en handelsfunctie alsook een ruime parking op eigen terrein. Uitzonderlijk gelegen in het groene hart van de woonparkzone in Oud-Turnhout op een riant perceel van 2.865m<sup>2</sup>. Deze tip top verzorgde en vernieuwde woning beschikt bovendien over een extra handelsruimte bestaande uit een horecagedeelte met een prachtige sfeervolle bar, ruim zit en of verbruikssalon, eigen keukenruimte met berging en eigen sanitair. Deze polyvalente ruimtes zijn tevens ideaal te gebruiken als werk, praktijk, ontspanning of bureau ruimtes aan huis. De ruime veranda geeft een heerlijk uitzicht op de zongerichte riante tuin. De vernieuwde woning beschikt over een ruime entree met gastentoilet, aangename leefruimte, een aparte bureauruimte en een geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Boven bevinden zich 3 mooie slaapkamers met merendeels ingebouwde kasten alsook een nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Tevens beschikt de woning over een zolder via vlizotrap. Kortom een mooi verzorgd eigendom op een groene locatie met extra mogelijkheden voor wie aan huis wil werken en ontspannen, volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Het riante perceel is gedeeltelijk voorzien van een mini-midgolf en is eveneens toegankelijk via een achter gelegen straatje. Kenmerken: - Uitzonderlijk aanbod met woonfunctie en handelsruimtes. - zeer recent gerenoveerd en tip top verzorgd. - perfect voor polyvalent gebruik of wie ontspanning aan huis zoekt. - conforme elektriciteit. - prachtige groene ligging nabij natuurgebied met vele wandel- en fietsmogelijkheden.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 799.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 311,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1957  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 377  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Villa wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.865,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 5  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonpark  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 0001/00K002 & 0001/00L002  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 12