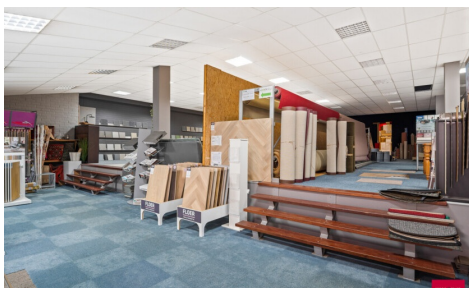


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.250.000

Steenweg op Zevendonk 181-183, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26218



Garages: 1

Bew. opp.: 2227m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Grond opp.: 2034m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Zeer ruim handelspand bestaande uit een gelijkvloerse winkel en magazijn met een oppervlakte van ruim 1800m<sup>2</sup> op een toplocatie gelegen langs de N19 (Turnhout-Geel) en in de directe omgeving van het op en afritten complex van de E-34 Antwerpen-Eindhoven. Op de eerste verdieping, bereikbaar via 2 trappen (één via de winkel en één via aparte inkom), vinden we nog eens ca. 360 m<sup>2</sup>. aan kantoor-winkel-magazijn oppervlakte alsook nog een ruim 3 slaapkamer-appartement. Commerciële topligging aan één van de belangrijkste invalswegen naar Turnhout en aan een zeer druk kruispunt. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC (NR). Kijk voor renovatieverplichting voor niet residentiële gebouwen naar een min. label E, op: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/niet-residentiele-gebouwen/epc-van-een-niet-residentiele-gebouweenheid-epc-nr>

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 9.516,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.227,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 2.227 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 32,00 m

## ENERGIE

EPC code: 20260512-0011173272-NR-1

EPC klasse: X

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.034,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: C

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1331ZP0000

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5