

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Kardinaal Sterckxstraat 67 B1, 2530 Boechout

€ 279.500

Ref. BRE/26276



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Grond opp.: 210m²

EPC: 122kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar comfortabel en zorgeloos wonen? Dit modern gelijkvloers appartement combineert modern wooncomfort met een aangename privétuin – ideaal voor wie rust, licht en gebruiksgemak weet te appreciëren. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, inbouwkasten een gezellige leefruimte met open keuken voorzien van de nodige toestellen. Dankzij het goede energielabel woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Extra troeven: Bouwjaar 2009, Asbestvrij, Elektriciteit volledig conform, Gelijkvloers wonen met zeer lage gemeenschappelijke kosten, ideaal voor jong en oud alsook voor voor de verhuur! Kortom, een instapklaar appartement zonder zorgen, perfect als eigen woonst of als investering. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 2009

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 122
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0171Z2P0001

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee