

**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN**

**€ 279.500**

**Kardinaal Sterckxstraat 67 B1, 2530 Boechout**

**Ref. BRE/26276**



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

EPC: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 210m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar comfortabel en zorgeloos wonen? Dit sfeervol gelijkvloers appartement combineert modern wooncomfort met een aangename privétuin – ideaal voor wie rust, licht en gebruiksgemak weet te appreciëren. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een gezellige leefruimte met open keuken voorzien van de nodige toestellen. Dankzij het goede energielabel woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Extra troeven: Bouwjaar 2009, Asbestvrij, Elektriciteit volledig conform, Gelijkvloers wonen met zeer lage gemeenschappelijke kosten, ideaal voor jong en oud alsook voor voor de verhuur! Kortom, een instapklaar appartement zonder zorgen, perfect als eigen woonst of als investering. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 279.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2009

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 122

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0171Z2P0001

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee