

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Baron Frans du Fourstraat 64 B1, 2300 Turnhout

€ 375.000

Ref. 6816386



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de verzorgde residentie 'Baron du Four', gelegen ruim en stijlvol gelijkvloers appartement met mooi zuid georiënteerd terras. De royale inkomhal geeft dit luxe appartement direct veel lichtinval doorlopende tot aan de prachtige verzorgde tuin met zonneterras. De ruime lichte leefruimte op parketvloer creëert sfeer en geeft aansluiting op de naastgelegen volledig geïnstalleerde moderne keuken met natuurstenen werkblad en is voorzien van kwalitatieve toestellen. Ook het stadstuintje met zuidterras sluit tevens aan de keuken en leefruimte aan voor vele gezellige ontbijtmomenten en zomeravonden te beleven. Sunscreens zijn hier tevens aanwezig. Het slaapgedeelte bestaat uit een slaapkamer met een tweede logeerkamer of dressing. De comfortabele badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, ligbad en een tweede toilet. Eveneens is er een praktische was berging met lavabo aanwezig naast een verzorgd gastentoilet voorzien van handenwasser. Kortom een ruim instapklaar en aangenaam aanvoelend appartement op een rustige maar centrale ligging op wandelafstand van de Grote Markt en alle winkels en ook met het openbaar vervoer bereikbaar. Recent gebouw van 2007 en enkel gebruik van kwalitatieve materialen met een gunstig EPC B label en conforme elektriciteit. In de ondergrondse verdieping beschikt men eveneens over een extra ruime garagebox met elektrische poort, dewelke aan een meerprijs van 28.000 euro aan te kopen is. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit uw droomwoning kan worden! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.211,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 20241212-3478069-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1