

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Oranjemolenstraat 5 B7, 2300 Turnhout

€ 225.000

Ref. 7545168



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 433m²
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit aangename gelijkvloerse appartement biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. 105 m². Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een lichte leefruimte en een functionele keuken die ideaal is voor gezinnen, of wie graag gelijkvloers woont. Vanuit de slaapkamers heeft u toegang tot de privétuin, perfect om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van mooie dagen. Via hier is er ook een servitude naar voor toe en een gemeenschappelijke fietsenberging. Dankzij de gelijkvloerse ligging is het appartement vlot toegankelijk en geschikt voor alle leeftijden. Een ideale woonst voor wie ruimte, comfort en buitenruimte belangrijk vindt. Troeven: - Gelijkvloers appartement - 3 slaapkamers - Privétuin - Kelderberging Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Vermelde oppervlakte/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 958,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 197
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 433,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0846Y4P0001

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee