

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

Melkerijstraat 20 B2, 2340 Beerse

Ref. 5835469



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m²
Buurt: Dorp

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knap gelijkvloers parkappartement met ruim zonneterras gelegen in de groene parkresidentie Monet op wandelafstand van het centrum. Gelegen in een mooie residentie met ondergrondse ruime parking. Inkomhal met gastentoilet en dubbele glazen deur uitgevend op een ruime living met prachtig uitzicht en mooi ruim terras uitgevend op de sfeervolle parktuin met waterpartijen. Open geïnstalleerde keuken voorzien van de voornaamste toestellen met praktische wasberging. 2 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één met ligbad en één met douche geven dit appartement alle comfort. Ondergronds beschikt men tevens over een ruime garagebox. Geen huisdieren gewenst. Maandelijkse kosten: 95 euro Huurwaarborg: 3300 euro

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 172
EPC code: 20200327-0002263244-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja