

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Bouwschen Pad 39 B1, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 6816344



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit recent investeringseigendom bestaat uit een éénslaapkamer gelijkvloersappartement (58m²) met leuke tuin en bevindt zich op gunstige locatie te Turnhout. Vlakbij het centrum waar je kan genieten van alle voorzieningen op vlak van winkelgelegenheid, de nieuwe kaai, scholen, crèches en openbaar vervoer. De indeling als volgt: Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, gezellige leefruimte, aparte slaapkamer (8,74m²), keuken voorzien van de noodzakelijke toestellen en berging. Tevens zijn er twee fietsenplaatsen en een kelderberging inbegrepen. Dit appartement is verhuurd voor langere termijn aan het SVK, geeft zekerheid van rendement! EPC E41 (energielabel A) . Verhuurd aan 619,62 euro, opzeg voor eigen gebruik niet mogelijk. Verwarming via een warmtenet. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 618,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 25m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee