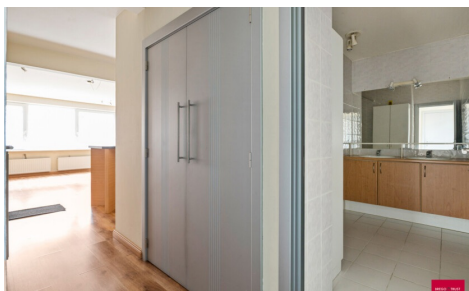


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 259.000

Vredestraat 117 B1, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26227



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar comfortabel wonen op één niveau? Dit verzorgd en instapklaar gelijkvloers appartement biedt alles wat je nodig hebt: een inkomhal met vestiairekast, een ruime en lichte woonkamer met open keuken, apart toilet met handenwastafeltje, ingerichte badkamer, berging, 2 slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin en een grote garage die via de tuin toegankelijk is en die in de prijs begrepen is. Een groot bijkomend voordeel is zonder twijfel dat je nog een tweede wagen kan parkeren vóór je garage zonder anderen te hinderen. Dankzij de centrale ligging van het eigendom zijn winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Kortom, dit appartement combineert praktisch comfort met een uitstekende locatie. Ideaal voor jonge gezinnen, ouderen of wie gewoon houdt van wonen zonder trappen. Ook voor investeerders is dit een zeer interessante aanbieding! Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Kadastraal inkomen: € 914,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Bouwjaar: 1995

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 278
EPC code: 20251008-0003704624-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0992C4P0002

PARKING

Garage: 1