

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Korte Vianenstraat 4 B28, 2300 Turnhout

€ 269.000

Ref. 6678586



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 234kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen verzorgd en lichtrijk gelijkvloersappartement met 2 mooie terrassen in woonresidentie het Victoriepark. Achteraan gelegen appartement met leuk uitzicht op de verzorgde tuinen van deze residentie. Met tevens een eigen ingang via terras en mogelijkheid tot aankoop van een naastgelegen garagebox is dit een zeer aangenaam ruim comfortabel appartement op wandelafstand van het centrum. Voorzien van 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met douche, gastentoilet met handenwasser en een aparte wasberging. Vanwege de mooie breedte van dit appartement met mooie grote living en de 2 overdekte terrassen beschikt men over extra veel lichtinval. De ruime geïnstalleerde keuken voorzien van toestellen met werkblad in graniet beschikt over een eethoek en een extra overdekt terras. Momenteel is het appartement verhuurd aan een zeer nette huurder. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een extra brede garagebox bij te kopen direct kort bij het appartement gelegen. Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.057,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 11,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 234
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0566P2P0066

PARKING

Garage: 1

