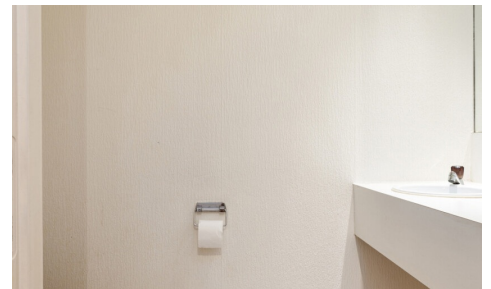


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 249.000

Driezenstraat 9 B5, 2300 Turnhout

Ref. 6356246



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Buurt: centraal

EPC: 274kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers appartement in een rustige residentie aan het pleintje in de Driezenstraat. Bestaande uit een ruime living en eetkamer, veranda, keuken met berging. 3 slaapkamers en 2 badkamers. Overdekt terraskoer aan de slaapkamers. Ideaal gelegen in het centrum en toch zeer rustig op wandelafstand van alle winkels, voorzieningen en de Grote markt. Het appartement is momenteel verhuurd. Ondergrondse kelderberging mee inbegrepen. Optioneel ondergrondse staanplaats aan te kopen aan 15.000 euro

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.217,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 274
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1