

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Dokter Nand Peetersstraat 18, 2300 Turnhout

€ 185.000

Ref. BRE/26181



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit gezellige éénslaapkamer appartement (58m²) en zonnige tuin bevindt zich op gunstige locatie te Turnhout. Vlakbij het centrum waar je kan genieten van alle voorzieningen op vlak van winkelgelegenheid, scholen, crèches en openbaar vervoer.

De indeling als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, gezellige leefruimte, slaapkamer (8,74m²), keuken voorzien van noodzakelijke toestellen en berging.

Dit appartement is sociaal verhuurd, geeft zekerheid van rendement!

EPC E41 (energielabel A) / bewoonbare oppervlakte uit EPC attest 58m²

Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd op 25/02/2025

Geen overstromingsgevoelig gebied.

P score: A / G score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Warmte terugwininstallatie

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 25m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee