

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 185.000

Bouwschen Pad 39 B1, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26182



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit recent investeringseigendom bestaat uit een éénslaapkamer gelijkvloersappartement (58m²) met leuke tuin en bevindt zich op gunstige locatie te Turnhout. Vlakbij het centrum waar je kan genieten van alle voorzieningen op vlak van winkelgelegenheid, de nieuwe kaai, scholen, crèches en openbaar vervoer. De indeling als volgt: Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, gezellige leefruimte, aparte slaapkamer (8,74m²), keuken voorzien van de noodzakelijke toestellen en berging. Tevens zijn er twee fietsenplaatsen en een kelderberging inbegrepen. Dit appartement is verhuurd voor langere termijn aan het SVK, geeft zekerheid van rendement! EPC E41 (energielabel A) . Verhuurd aan 619,62 euro, opzeg voor eigen gebruik niet mogelijk. Verwarming via een warmtenet. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 618,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Warmte terugwininstallatie

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 25m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee