

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Pitrus 1 B2, 2300 Turnhout

€ 270.000

Ref. BRE/26319



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Prachtig aan de Nieuw Kaai gelegen recent en instapklaar gelijkvloers appartement met één slaapkamer en een heerlijk terras. Licht en gezellig ingericht met sfeervolle visgraat vloeren uitgevende via een schuifpui op een heerlijk terras. Dit appartement beschikt bovendien over vloerverwarming, een moderne volledig geïnstalleerde keuken met de nodige toestellen waaronder inductievuur met ingebouwde afzuiging. De inkomhal beschikt over een ingemaakte kastenwand met het gastentoilet voorzien van handenwasser. Aangename slaapkamer met naastgelegen gerieflijke badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasaansluitingen. Tevens beschikt men over een kelderberging inbegrepen in dit aanbod.

Troeven

- \* Topligging langs de Nieuwe Kaai en de Heizijde!
- \* Gelijkvloers met praktische indeling en veel lichtinval
- \* Quasi nieuwbouwwoning met 10 jarige aansprakelijkheid!
- \* Vloerverwarming, energiezuinig label A
- \* Goede bereikbaarheid op 5 fietsminuten van het centrum.
- \* Prachtig in het groen gelegen met vele fiets en wandelroutes.
- \* Direct beschikbaar vanaf akte.
- \* Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.\*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 270.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 785,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2020  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 93  
EPC code: 13040-G-2016-  
37/EP11928/B599/D01/SD002  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water  
School nabij: 750m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m

## TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend  
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Kadaster sectie: P  
Kadaster nummer: 0836AP0019  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja