

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Grimstedestraat 53/bus 4 53, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. BRE/26335



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: uitzicht op de tuin

EPC: 209kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, ruim terras en garagebox in residentie Grimstedepark

Dit aangename gelijkvloerse appartement is rustig gelegen in de groene omgeving van residentie Grimstedepark en combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging op wandelafstand van de Markt en alle belangrijke voorzieningen.

Via de inkomhal met praktische vestiairekasten en apart gastentoilet kom je in de ruime en lichtrijke leefruimte. De grote schuifdeur geeft rechtstreeks toegang tot het terras met een aangenaam uitzicht op het omliggende groen.

Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken, voorzien van de nodige toestellen, voldoende kastruimte en een handige aparte keukenberging. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche en wastafelmeubel.

Een extra troef is de bijhorende garagebox, die zorgt voor bijkomend comfort en parkeergemak.

Een aangenaam gelijkvloers appartement met een mooi terras, omgeven door groen en toch vlak bij het centrum. Zeker een bezoek waard!

Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en/of conform het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 209
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Uitzicht op de tuin
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: S

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1