

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 319.000

Korte Vianenstraat 4 B41, 2300 Turnhout

Ref. 7849844



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig en rustig gelegen groot verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers van ca.145m² in residentie Victoriepark. Via de privatieve inkomhal met vestiaire komen we in een zeer ruime en lichte aangename woonkamer. De geïnstalleerde verzorgde keuken beschikt over een berging met wasaansluiting. Via de nachthal met gastentoilet vinden we 3 rustig gelegen slaapkamers, waarvan één zeer ruime, dewelke allen uitgeven op het achtergelegen terras en het groen van de gemeenschappelijke tuin. De badkamer is ingedeeld met een ligbad en wastafelmeubel en beschikt over een extra betegelde nis alwaar een douche voorzien kan worden. Residentie Victoriepark is een verzorgd gebouw op wandelafstand van het centrum gelegen waardoor alle winkels, de markt en belangrijkste voorzieningen zich in de directe omgeving bevinden. Bij dit appartement is er bovendien de mogelijkheid om optioneel een ruime garagebox bij aan te kopen in de ondergrondse parkeergarage, zonder verplichting.

Kortom een ruim verzorgd appartement met eigen privatieve inkom op een aantrekkelijke centrum locatie, zonder renovatieverplichting en asbestvrij.

Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.274,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 148 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20260605-0003886294-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 150m

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 9,10 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0566P2P0017

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja