

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 229.000

Vredestraat 155 B1, 2300

Ref. BRE/26351



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Interessant investering appartement met 2 slaapkamers op het gelijkvloers! Bent u op zoek naar een interessante vastgoedinvestering? Dan is dit verhuurde gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers zeker het ontdekken waard! Het appartement beschikt over een aangename leefruimte, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Dankzij de praktische indeling en de ligging op het gelijkvloers biedt het appartement heel wat wooncomfort. Het appartement is momenteel verhuurd, wat het bijzonder interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een opbrengsteigendom met onmiddellijke huurinkomsten. Neem gerust contact op met Brego Trust Makelaars voor meer informatie of een bezoek ter plaatse! *Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 272
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1