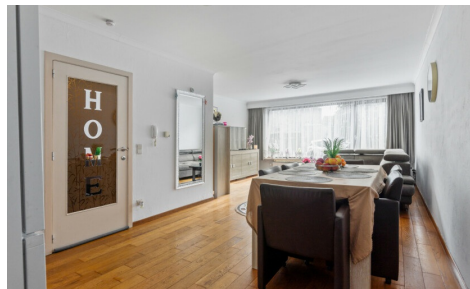


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 209.000

Smalvoortstraat 35 B1, 2300

Ref. BRE/26



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin op centrale ligging!

Op zoek naar een gezellig gelijkvloers appartement met een leuke buitenruimte? Dan is dit appartement zeker het ontdekken waard! Dit appartement geniet van een centrale ligging, met winkels, scholen en andere voorzieningen op korte afstand. Bovendien zijn de ring en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de omliggende gemeenten.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer en tuin met achteringang. Het appartement is momenteel verhuurd aan nette en zorgzame bewoners, waardoor dit pand interessant is als investering!

Op zoek naar een gelijkvloers appartement met een leuke tuin of een interessante vastgoedinvestering?

Neem gerust contact op met Brego Trust Makelaars voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

**Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.*

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 293

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee