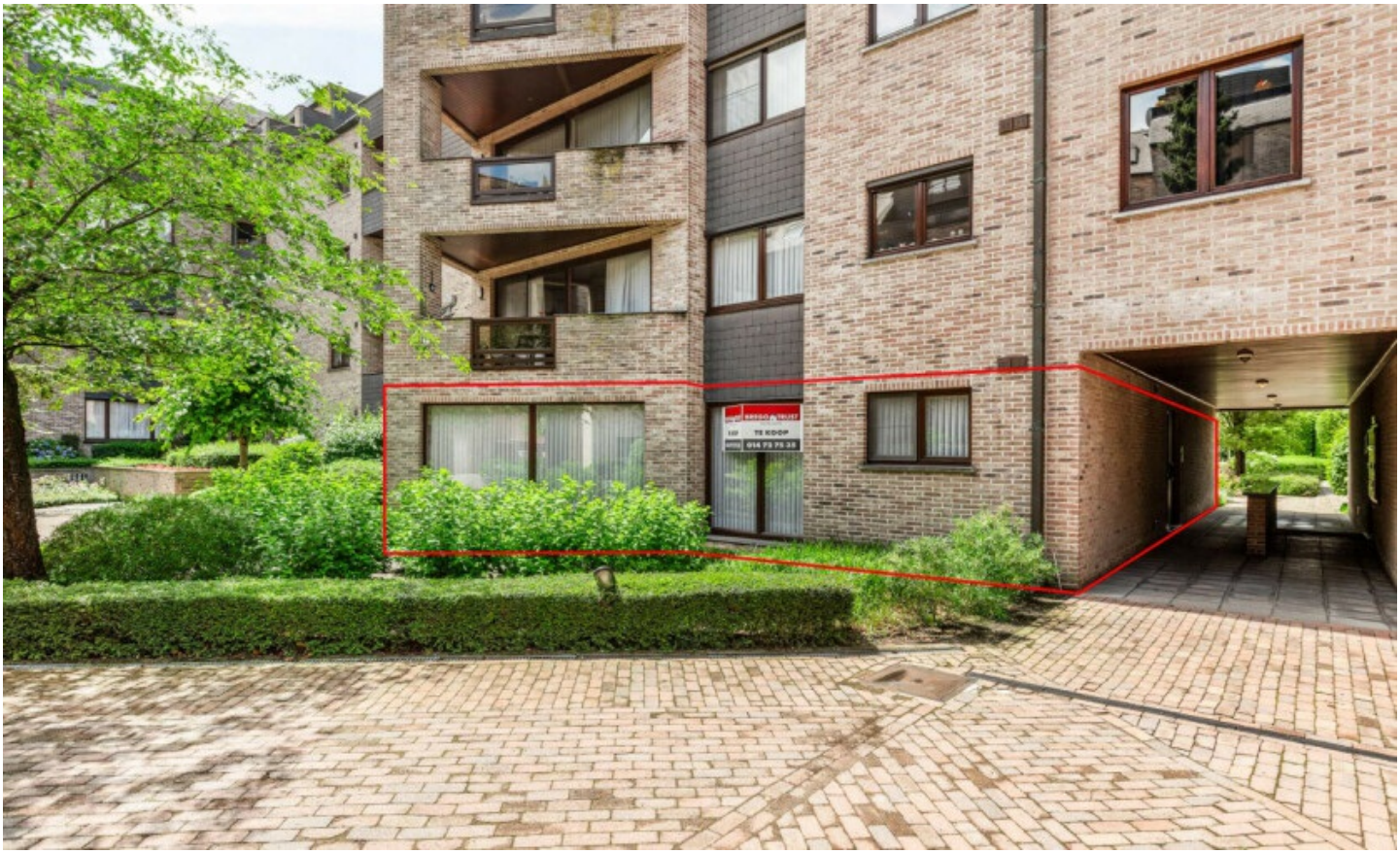
Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 295.000

Korte Vianenstraat 4 B41, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen groot op te frissen gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers van ca.145m² in residentie Victoriepark.

Via de eigen inkomdeur komen we in een zeer ruime en lichte aangename woonkamer. De ruime keuken beschikt over een berging met wasaansluiting. Via de nachthal met gastentoilet vinden we 3 rustig gelegen slaapkamers, waarvan één zeer ruime, dewelke allen uitgeven op het achtergelegen terras en het groen van de gemeenschappelijke tuin. De badkamer is ingedeeld met een ligbad en wastafelmeubel en beschikt over een extra betegelde nis waarin ook een douche voorzien kan worden. Residentie Victoriepark is een verzorgd gebouw op wandelafstand van het centrum gelegen waardoor alle winkels, de markt en belangrijkste voorzieningen zich in de directe omgeving bevinden.

Bij dit appartement is er bovendien de mogelijkheid om optioneel een ruime garagebox bij aan te kopen in de ondergrondse parkeergarage, zonder verplichting.
Kortom een ruim verzorgt appartement met eigen privatieve inkom op een aantrekkelijke centrum locatie, zonder renovatieverplichting en asbestvrij.
*Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.274,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 148 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 283
EPC code: 20260605-0003886294-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 150m

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 9,10 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0566P2P0017

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1