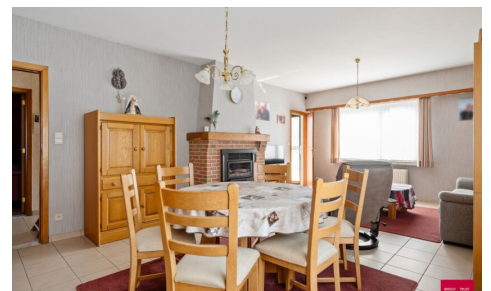


TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Larenstraat 7, 2340 Beerse

€ 325.000

Ref. BRE/26333



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 673m²
Buurt: Dorp

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers wonen met uitbreidingsmogelijkheden in een rustige buurt van Beerse Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar comfortabel gelijkvloers wonen gecombineerd wordt met toekomstmogelijkheden? Dan is deze charmante woning in de Larenstraat te Beerse zeker een bezoek waard. De woning beschikt momenteel over twee volwaardige slaapkamers op het gelijkvloers, waardoor ze ideaal is voor alle leeftijden. De praktische indeling zorgt voor een aangename leefomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Een absolute troef is de ruime garage, die niet alleen plaats biedt aan uw wagen, maar ook extra bergruimte of een hobbyruimte kan vormen. Daarnaast biedt de zolderverdieping een uitstekende kans om de woning verder uit te breiden. Mits de nodige afwerking kunnen hier extra slaapkamers of een multifunctionele ruimte worden gecreëerd, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met uw woonwensen. Met een EPC-label C geniet u bovendien van een degelijke energieprestatie, zonder onmiddellijke renovatieverplichting. Kortom, een vrijstaande woning met veel potentieel, een praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in een aangename omgeving in Beerse. Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft en plan vandaag nog uw bezoek. Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.328,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 264
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 673,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0254PP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja