Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

€ 549.000

Leeuwerikstraat 22, 2275 Lille

Ref. BRE/26364









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 1005m²

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande gelijkvloerse woning, gelegen in een rustige doodlopende straat in Gierle, biedt alles voor wie houdt van aangenaam wonen in een rustige omgeving.

De woning beschikt over een ruime en praktische indeling met**3 volwaardige slaapkamers**, waardoor ze ideaal is voor gezinnen, koppels of wie graag wat extra ruimte heeft voor een bureau of hobbykamer.

Een absolute troef is de reeds aanwezige vaste trap naar de bovenverdieping. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de woning in de toekomst verder uit te breiden en extra kamers of leefruimte te creëren, volledig volgens eigen wensen en behoeften.

Ook op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning goed. De aanwezigheid van zonnecollectoren draagt bij aan een efficiënter energieverbruik en meer wooncomfort.

Buiten geniet je van een aangename, volledig omheinde tuin, waar je in alle privacy kunt ontspannen, kinderen veilig kunnen spelen of je heerlijk kunt genieten van zonnige dagen.

Kortom: Een woning met ruimte, comfort en toekomstmogelijkheden op een rustige locatie. Zeker een bezoek waard!
* Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.*

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 287
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0089/00L000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1