

## TE KOOP - GROND

Provinciebaan , 2230 Herselt

€ 249.000

Ref. BRE/26228



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 61935m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

## OMSCHRIJVING

Op een rustige, groene locatie wordt dit volledig beboste perceel aangeboden – een zeldzame kans voor wie houdt van natuur, privacy en ruimte. Hoewel het perceel vandaag de dag volledig met bos is begroeid, is het volgens het kadaster opgedeeld in weiland, bouwland en hooiland. Dit biedt interessante perspectieven voor toekomstig gebruik of herinrichting, afhankelijk van de bestemming en uw plannen. Kenmerken: Totale oppervlakte: ca. 6,2 ha, Huidige toestand: volledig bebost, gevarieerde begroeiing. Kadastrale omschrijving: deels weiland, deels bouwland, deels hooiland. Rustige ligging in een natuurlijke omgeving. Geschikt voor natuurliefhebbers, bosbeheer of als investering in grond. Een ideaal stuk grond voor wie waarde hecht aan rust, natuur en toekomstmogelijkheden.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 82,00

## LIGGING

Buurt: Bosrijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 61.935,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A