

TE KOOP - HERENHUIS

Lange van Sterbeekstraat 28, 2060 Antwerpen

€ 459.000

Ref. 7577183



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 246m²

Grond opp.: 95m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 339kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervol en uitzonderlijk ruim herenhuis

Op zoek naar een **ruime gezinswoning met authentieke charme**? Dit prachtige herenhuis met **statige, authentieke gevel** biedt maar liefst **6 slaapkamers** en is ideaal voor een groot gezin of wie op zoek is naar veel ruimte.

Met een **bebouwbare oppervlakte van 246 m²** op een **perceel van 95 m²** geniet u hier van royale volumes en tal van mogelijkheden. De gezellige **koer** vormt een aangename buitenruimte in het hart van de stad.

ALGEMENE INFORMATIE

Kadastraal inkomen (KI): €763

Grondoppervlakte: 95 m²

Bewoonbare oppervlakte: 246 m²

EPC: 339 kWh/m² → Geen renovatieplicht

Verwarming: Individuele centrale verwarming op aardgas

TROEVEN VAN DE WONING

- ✓ **Authentieke gevel met karakter**
- ✓ **6 volwaardige slaapkamers**
- ✓ Zeer ruime bewoonbare oppervlakte
- ✓ Geen renovatieplicht volgens EPC
- ✓ Ideaal voor grote gezinnen of combinatie wonen/werken
- ✓ Nabij **park Spoor Noord & station**

Bent u op zoek naar een **ruime woning met karakter en potentieel in Antwerpen**? Dan is dit herenhuis zeker een bezoek waard.

**Oppervlakte indicatief volgens EPC; niet bindend*

FINANCIIEEL

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 763,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 339

EPC klasse: D

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0490N18P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee