Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

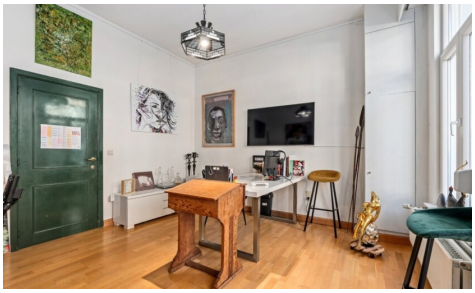
TE KOOP - HERENHUIS

€ 435.000

Renier Sniedersstraat 12, 2300

Ref. BRE/26324









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 194m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met een ziel, waar historische charme en modern comfort hand in hand gaan? Dit karakteristieke herenhuis in het centrum van Turnhout verwelkomt je met indrukwekkende hoge plafonds, stijlvolle hoge deuren en een overvloed aan sfeer en licht.

Indeling en troeven:

Combi wonen & werken: Via de elegante inkomhal bereik je een ideale kantoor- of praktijkruimte aan de straatzijde. Perfect voor een zelfstandige of thuiswerker.

Sfeervol leefgedeelte: De gezellige woonkamer op karaktervolle houten vloeren is voorzien van een authentieke schouwpartij. Grote raampartijen zorgen hier voor een heerlijke lichtinval en bieden direct toegang tot de ruime, rustgevende terrastuin.

Eerste verdieping: Een oase van rust met een royale, vernieuwde badkamer, een uitzonderlijk grote dressing en een eerste comfortabele slaapkamer.

Tweede verdieping: Nog eens twee volwaardige slaapkamers én een ruime zolderkamer die je volledig naar eigen wens kunt inrichten.

Grotendeels gerenoveerd en instapklaar:

Geen grote zorgen over zware verbouwingen! Dit herenhuis werd al grondig en liefdevol aangepakt. Zo beschikt de woning over een volledig nieuw hoofddak, nieuwe ramen, vernieuwde elektriciteit en een moderne badkamer. Voor wie nóg meer ruimte wenst, zijn er op het gelijkvloers bovendien uitbreidingsmogelijkheden.

Dit unieke pand verdient bewoners die de authentieke elementen koesteren en er hun eigen thuis van willen maken.

Zelf de sfeer proeven?

Ben jij klaar om dit karaktervolle gezinshuis te ontdekken? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging! Tevens mogelijkheid om een autostaanplaats in de onmiddelijke omgeving bij te kopen of te huren indien gewenst.

Nota: Oppervlakten zijn indicatief en conform het EPC-attest.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 783,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Fransdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Open haard: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 194,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 80,00 m²

ENERGIE

EPC score: 297
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0467H5P0000