Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HOEVE

€ 775.000

Steenweg Weelde 110, 2382

Ref. BRE/26342









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 349m²
Grond opp.: 1585m²
Buurt: Hoofdweg

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar ruimte, karakter en hedendaags wooncomfort? Deze karaktervolle hoeve aan de Steenweg op Weelde in Poppel combineert de charme van een landelijke eigendom met moderne technieken en bijzonder veel mogelijkheden.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 349 m² en is gelegen op een perceel van 1.585 m². Momenteel zijn er vier slaapkamers en twee badkamers aanwezig. Ook op energetisch vlak werd er geïnvesteerd in hedendaags comfort, met een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, 18 zonnepanelen en een conforme elektrische installatie. De woning behaalt bovendien een EPC-label C.

Een absolute troef is het ruime bijgebouw van maar liefst 214 m², dat tal van mogelijkheden biedt voor opslag, hobby's, werkruimte of andere doeleinden.

Daarnaast beschikt de hoeve nog over een gedeelte dat zich momenteel in casco staat bevindt. De nodige aansluitingen voor een bijkomende badkamer zijn reeds voorzien. Dit gedeelte biedt de mogelijkheid om, volledig naar eigen wens en smaak, nog twee extra slaapkamers en een badkamer te creëren, of te kiezen voor één ruime slaapkamer met ensuite badkamer en dressing. Zo kan je deze ruimte volledig afstemmen op je eigen behoeften en voorkeuren.

Een ruime, grotendeels gerenoveerde hoeve met moderne technieken, een groot bijgebouw en bijzonder veel potentieel. Een unieke kans voor wie houdt van ruimte en landelijk wonen!

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 775.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.217,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 349,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1948
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 267
EPC code: 20260511-0002475727-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 02/12/2024
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Hoofdweg
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.585,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0297BP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 5