

TE KOOP - HORECA

Dorp 9, 2360 Oud-Turnhout

€ 199.000

Ref. BRE/26242



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 85m²

OMSCHRIJVING

Op topligging gelegen gunstig verhuurd handelspand te koop midden in het centrum van Oud-Turnhout. Momenteel wordt het pand uitgebaat als een gekende bistro en koffiehuis met bovendien een sfeervol en populair terras. Ideaal gelegen aan de wekelijkse versmarkt en met veel parkeergelegenheden voor de deur in het gezellige winkelcentrum van Oud-Turnhout. De achterliggende parking is niet inbegrepen in dit aanbod.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 448,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC code: 20241115-0003447186-KNR-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0160/00D00