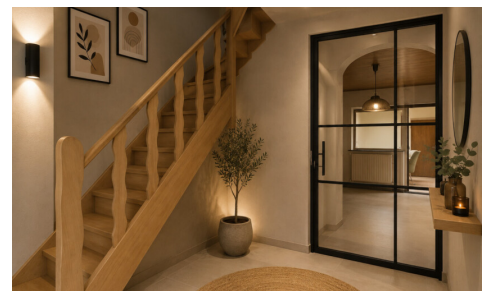
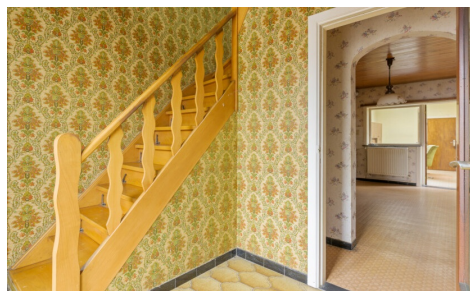


TE KOOP - HUIS

Kloosterbaan 88, 2370 Arendonk

€ 279.000

Ref. 7782057



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 384m²
Buurt: centraal

EPC: 692kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze woning te Arendonk een uitstekende opportuniteit.

De woning beschikt over een ruime leefruimte, een praktische keuken, een aangename veranda, twee slaapkamers (mogelijkheid tot 3) en een badkamer. Daarnaast zijn er een garage en een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid.

Een extra troef is de zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt voor wie op zoek is naar extra ruimte. Mits de nodige renovatie kan deze verdieping een mooie meerwaarde vormen voor de woning.

Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte verbinding naar het centrum van Arendonk, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een stevig renovatiepotentieel? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie.

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 692
EPC code: 20260802-0003926194-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Olietank: 5.400 L

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 384,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1636XP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2