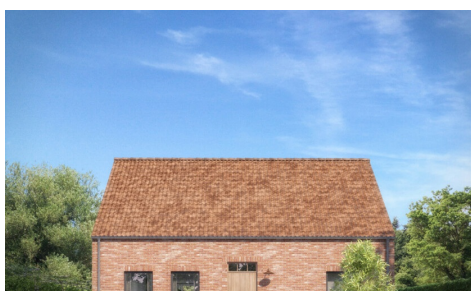


TE KOOP - HUIS

Korenbloemstraat 24, 2340 Beerse

€ 563.678

Ref. 7596165



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 720m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning op een perceel van 7a20ca. Gunstig gelegen groot perceel bouwland in Beerse in de Korenbloemstraat. De voorgestelde villa heeft een oppervlakte van 163m². Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL. € 665 311 incl. alle kosten op grond en constructie sleutel op de deur afwerking Ruwbouw winddicht Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater) Elektriciteit Vloerverwarming en warmtepomp Pleisterwerken Isolatiewerken en chape EPB berekening Ventilatiesysteem D+ Afgewerkte keuken Sanitaire toestellen Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer Verf binnendeuren Trap in beton + afwerking Voegwerken Zonnepanelen Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie inclusief

FINANCIIEEL

Prijs: € 563.678,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²

Terreindiepte: 34,96 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee