

TE KOOP - HUIS

Korenbloemstraat 24, 2340 Beerse

€ 554.678

Ref. 7700276



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²
Grond opp.: 720m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning op een perceel van 7a20ca. Gunstig gelegen groot perceel bouwland in Beerse in de Korenbloemstraat.

De voorgestelde villa heeft een oppervlakte van 163m². Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar.

Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden.

De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek.

Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL.

€ 654 961 incl. alle kosten op grond en constructie

sleutel op de deur afwerking:

- Ruwbouw winddicht
- Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater)
- Elektriciteit
- Vloerverwarming en warmtepomp
- Pleisterwerken
- Isolatiewerken en chape
- EPB berekening
- Ventilatiesysteem D+
- Afgewerkte keuken
- Sanitaire toestellen
- Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer
- Verf binnendeuren
- Trap in beton + afwerking
- Voegwerken
- Zonnepanelen
- Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie inclusief

FINANCIEEL

Prijs: € 554.678,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²

Terreindiepte: 34,96 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee