

TE KOOP - HUIS

Roimans 3d, 2320 Hoogstraten

€ 579.000

Ref. BRE/26191



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 307m²
Buurt: rustig

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een recente, energiezuinige woning waar je meteen kan intrekken? Deze stijlvolle halfopen bebouwing uit 2015, gelegen in een rustige straat in Wortel, combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging vlak bij natuur en voorzieningen. 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5) | Zonnige tuin | Oprit + dubbele carport | 🌱 EPC A. Indeling: Je komt binnen in een inkomhal met gastentoilet, die leidt naar de lichte leefruimte met grote raampartijen en open zicht op de tuin. De moderne open keuken is volledig uitgerust, aansluitend is er een ruime kelder die dient als wasruimte en opslagplaats. Verder vinden we op het gelijkvloers nog de uitgeruste badkamer met ligbad, inloopdouche en dressing. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een tweede toilet. De zolderverdieping is afgewerkt en is nu een polyvalente ruimte. Hier zouden twee slaapkamers, een extra hobbyruimte, bureau,... kunnen gecreëerd worden. Pluspunten van deze woning: ✓ recente technieken (warmtepomp) en perfecte isolatie ✓ Energiezuinig wonen (EPC A) – lage energiekosten en toekomstgericht ✓ 4 slaapkamers met uitbreiding naar 5 mogelijk ✓ Onderhoudsvriendelijke tuin met terras en polyvalent bijgebouw ✓ Carport en oprit voor meerdere wagens ✓ Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt nabij groen en wandelroutes. Ligging: Rustig gelegen in Wortel (deelgemeente van Hoogstraten)– op wandelafstand van school, natuurgebied de Kolonie van Wortel, en met een vlotte verbinding naar Hoogstraten centrum, Merksplas, en de E19 richting Antwerpen of Nederland. Interesse in deze energiezuinige gezinswoning met ruimte en potentieel? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek de charme van wonen in Wortel! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.034,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 39
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0330Z3P0000

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee