

TE KOOP - HUIS

Hoogstraatsebaan 161A, 2390 Malle

€ 505.320

Ref. 7063122



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 643m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning op de Hoogstraatsebaan - LOT 4 met een oppervlakte van 6a43ca Deze woning van 205m2 is voorzien van een inpandige garage, inkomhal, open leefruimte en keuken. Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers, een dressing en een badkamer met bad en douche. De woning is voorzien van ventilatiesysteem D+, vloerverwarming en zonnepanelen en voldoet dus ruimschoots aan de huidige EPB normen. Dit is een voorbeeld ter illustratie. In samenspraak met de architecten, kan ook een woning naar wens gebouwd worden volgens de bouwvoorschriften. De prijs is exclusief de aan te passen fundering (indien nodig). De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL Woningbouw. SLEUTEL OP DE DEUR - Ruwbouw winddicht. - Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater). - Elektriciteit. - Vloerverwarming. - Pleisterwerken. - Isolatiewerken en chape. - EPB berekening. - Ventilatiesysteem D+. - Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie inclusief. - Warmtepomp - Zonnepanelen - Afgewerkte keuken. - Sanitaire toestelen. - Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer. - Verf binnendeuren. - Trap in beuk of rubberwood - Voegwerken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 505.320,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 643,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1