

TE KOOP - HUIS

Markwijk 33, 2322 Minderhout

€ 435.000

Ref. 6555306



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 607m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gezellige gelijkvloerse woning met ruime tuin te koop in Minderhout Bent u op zoek naar een charmante en praktische woning in een rustige buurt? Deze gelijkvloerse woning in Minderhout is ideaal gelegen in een rustige straat, vlakbij de school en alle nodige voorzieningen. Kenmerken van de woning: ☐ 3 ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen of extra hobby-/werkkamers ☐ Ruime zolder – tal van mogelijkheden voor uitbreiding of extra opslagruimte ☐ Gezellige, aangename tuin – ideaal om te ontspannen of te tuinieren ☐ Ruime garage in de tuin met tal van mogelijkheden ☐ Rustige ligging – geniet van de stilte en toch dichtbij voorzieningen Deze woning biedt een solide basis en tal van mogelijkheden om volledig naar eigen wens in te richten. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek uw nieuwe thuis! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 357
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 607,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0197AP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3