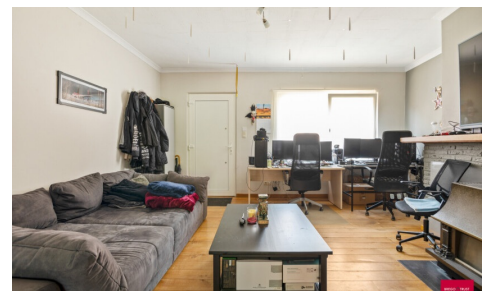


TE KOOP - HUIS

Polderstraat 64, 2360 Oud-Turnhout

€ 225.000

Ref. BRE/26211



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 212m²
Buurt: rustig

EPC: 454kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning, verscholen in een achterliggend straatje en dus heerlijk rustig gelegen, is ideaal als eerste woning of als investering. Op de begane grond vinden we de woonkamer, een berging, ingerichte keuken en toilet. Boven zijn er 2 ruime slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand. Groot voordeel bij dit huis zijn zeker de achteringang voor fietsen en tuinafval, alsook zowel het terras als de tuin! Er zijn bovendien talrijke parkeermogelijkheden vlakbij de woning. Indien u enkel al een hoogrendementsketel plaatst en het dak isoleert, bereikt u reeds een EPC-score C! Voor informatie en premies kan u kijken op www.vlaanderen.be
Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 474,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 454
EPC code: 20250829-0003674781-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0597GP0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1