Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HUIS

€ 339.000

Veldbloemstraat 10, 2360 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 241m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellige en praktische woning in een aangename woonomgeving? Deze woning in de Veldbloemstraat biedt alles wat nodig is voor comfortabel dagelijks wonen.

De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, wat zorgt voor de nodige ruimte en flexibiliteit voor een gezin. De woning biedt bovendien een goed comfort en geeft nieuwe bewoners de mogelijkheid om de verschillende ruimtes verder naar eigen smaak in te richten.

Achteraan bevindt zich een gezellige tuin, ideaal om op zonnige dagen even buiten te zitten of te genieten van een momentje rust.

Gelegen in een gezinsvriendelijke woonwijk in het centrum van Oud-Turnhout direct bij alle scholen en winkels is dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning met voldoende ruimte en mogelijkheden.

Benieuwd naar deze woning? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 478,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 298
EPC code: 20261001-0003966673-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 241,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0321E3P0000

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 14,00 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1