

TE KOOP - HUIS

Tilburgseweg 77, 2382 Poppel

€ 749.000

Ref. 7046647



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 261m²

Grond opp.: 4874m²

EPC: 36kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het rustige Poppel, op een perceel van 4.874 m² waarvan een prachtige weide van ruim 4.000 m², ligt deze ruime en energiezuinige villa die bijzonder geschikt is voor dubbele bewoning of een combinatie van wonen en werken aan huis. De woning is ingedeeld in twee aparte wooneenheden. Bij binnenkomst valt meteen de ruime inkomhal op, van waaruit beide delen toegankelijk zijn. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte leefruimte met hoge plafonds, een open keuken, bijkeuken, kantoor en een comfortabele slaapkamer met luxe ensuite badkamer. De achterzijde beschikt over een open leefruimte met keuken en bijkeuken, en een verdieping met een royale master bedroom, luxe badkamer, extra kamer, een inloopkast en toegang tot een ruime zolder met tal van inrichtingsmogelijkheden. De villa is volledig elektrisch en voorzien van geothermische verwarming, passieve koeling, een warmtepompboiler, zonnepanelen (6.970 Wp) en een thuisbatterij (10 kWh), wat resulteert in een uitstekende energieprestatie (36 kWh/m²). Buiten geniet je van een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap, volledige privacy en een dubbele garage van 35 m². Regenwateropvang (10.000 liter), alarmsysteem en airco zijn extra troeven. Ter info: Achterliggende weide niet verplicht bij aan te kopen. Neem contact op voor meer info of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 261,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 36

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.874,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja