

TE KOOP - HUIS

Tilburgseweg 165, 2382

€ 780.000

Ref. BRE/26342 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 3170m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar ruimte, comfort en tal van mogelijkheden? Deze gerenoveerde villa aan de Tilburgseweg 165 in Poppel combineert hedendaags wooncomfort met een uitzonderlijk ruim perceel van ruim 3.170 m². Een belangrijke troef is de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Op het gelijkvloers bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning zich uitstekend leent voor wie comfortabel en zonder trappen wil wonen. Op de verdieping bevindt zich momenteel nog een vierde en vijfde slaapkamer, met de mogelijkheid om hier nog één extra slaapkamer te creëren. Ook op praktisch vlak heeft deze eigendom heel wat te bieden. Naast een inbandige garage beschikt het perceel over een afzonderlijk bijgebouw met garage en bergzolder, ideaal voor wie extra opslagruimte zoekt of ruimte nodig heeft voor hobby's. Op het vlak van comfort en energievoorzieningen heeft deze woning heel wat te bieden. Zo beschikt de villa over 32 zonnepanelen en airco's met warmtepompfunctie, die bijdragen aan een aangenaam binnenklimaat doorheen de verschillende seizoenen. Het ruime perceel biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Bovendien beschikt het perceel over een toegang via de achterliggende straat Maarle, wat een bijkomende praktische troef vormt. Een instapklare villa met ruimte, comfort en uitbreidingsmogelijkheden, gelegen op een royaal perceel in Poppel. Een eigendom die je absoluut zelf moet ontdekken! Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 780.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.103,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 284
EPC code: 20230705-0002937056-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/07/2023
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Hoofdweg
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.170,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 24,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0041E8P0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2