Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Tilburgseweg 21, 2382

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 315m²
Buurt: centraal

EPC: 781kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met karakter én tal van mogelijkheden? Dan is deze eigendom aan de Tilburgseweg 21 in Poppel zeker een bezoek waard. Deze charmante, oudere woning biedt een uitstekende basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. Het pand dient gerenoveerd te worden, maar beschikt over heel wat potentieel om er een prachtige thuis of een interessante investering van te maken. De woning is momenteel ingedeeld in twee afzonderlijke wooneenheden: een gelijkvloerse verdieping en een bovenverdieping, die elk apart bewoonbaar zijn. Dit biedt tal van mogelijkheden, zoals kangoeroewonen, een combinatie van wonen en verhuren of een renovatieproject op maat van uw eigen wensen. Dankzij de gunstige ligging in Poppel geniet u van een rustige omgeving met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en Nederland. Bent u op zoek naar een woning met mogelijkheden, ruimte en karakter? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 411,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1944
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 781
EPC code: 20260722-0003921003-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0509S2P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1